

# PLAN REMONTÓW LWSM KNURÓW NA ROK 2024

Zatwierdzono na posiedzeniu zarządu  
w dniu ..28.12.2023.....  
Protokół Nr: ..52/2023.....

ZARZĄD  
LGNATOPOLSKO-WEARNOŚCIOWY  
SPÓŁNOŚCI LKOSZYŃSKIEJ  
KNURÓW



Knurów, dnia 28-12-2023

## PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA 2024 ROK

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Malowanie klatek schodowych metodą tapety natryskowej i piwnic + roboty dodatkowe + płytkowanie	ul. Jana III Sobieskiego 1	3 klatki
		ul. Jana III Sobieskiego 3	4 klatki
		ul. Kosmonautów 16	4 klatki
		ul. Kosmonautów 20	3 klatki
2	Remont instalacji elektrycznej- remont tablicy głównej i piętrowych, wymiana pionów w klatkach schodowych	ul. Jana III Sobieskiego 1	3 klatki
		ul. Jana III Sobieskiego 3	4 klatki
3	Modernizacja instalacji domofonowej	ul. Kazimierza Wielkiego 2 ul. Kosmonautów 14 A,B, C	
4	Modernizacja i remont instalacji domofonowej	ul. Kazimierza Wielkiego 15 kaset domofonowa	wieżowiec
5	Remont balkonów	ul. Mieszka I 15/39,44 Władysława Łokietka 7/32	3 balkony
6	Remont schodów z wymianą balustrad	ul. Kosmonautów 20	3 klatki
7	Remont schodów zewnętrznych	ul. Mieszka I 3	5 klatek
		ul. Mieszka I 23	3 klatki
8	Docieplenie stropów piwnic	ul. Stefana Batorego 16	4 klatki
9	Remont opaski	ul. Mieszka I 1	budynek
10	Wymiana strownika dźwigu Q-450 w grupie dwa dźwigi UDT-857-P, UDT 856-L (po 11 przystanków)	ul. Jana III Sobieskiego 10	2 dźwigi
11	Wymiana sterowania dźwigu Q-450 w grupie dwa dźwigi UDT-857-P, UDT 856-L, (po 11 przystanków)	ul. Kazimierza Wielkiego 15	2 dźwigi
12	Remont dachu, kominów, obróbek blacharskich, wymiana rynien	ul. Kazimierza Wielkiego 2	budynek
		ul. Mieszka I 7	budynek
13	Konserwacja dachu	ul. Stefana Batorego 12	budynek
14	Wymiana rur spustowych i koszów zlewowych	ul. Władysława Łokietka 4	budynek
15	Częściowy remont elewacji wraz z wymianą rur spustowych	ul. Mieszka I 15	budynek
16	Remont klatek schodowych	ul. Jana III Sobieskiego 5	budynek
17	Prace remontowe w zakresie czyszczenia elewacji frontowej, szczytowej, opaski wokół budynku	ul. Jana III Sobieskiego 1 ul. Jana III Sobieskiego 3	budynek
18	Prace remontowe w zakresie czyszczenia elewacji szczytowej	ul. Mieszka I 1, 3, 5, 7, 9, 11,17,19,21,23 ul. Kosmonautów 10, 14, 20	budynki
19	Remont parteru	Kazimierza Wielkiego 15	budynek
20	Zabudowa siatek na okienkach piwnicznych	Kazimierza Wielkiego 16AB Kazimierza Wielkiego 15 Mieszka I 17	budynki
21	Wymiana drzwi suszarni	Kazimierza Wielkiego 15	

## WP I

## PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA 2024 ROK

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	Ilość
1	Remont balkonów	ul. Szarych Szeregów 2a/15	1 szt
		ul. Szarych Szeregów 4b/14	1 szt
		ul. Szpitalna 30f/3	1 szt
		ul. Szpitalna 30e/9	1 szt
		ul. Szpitalna 28e/3	1 szt
		ul. Szpitalna 28a/9	1 szt
		ul. Szpitalna 28d/7	1 szt
		ul. Armii Krajowej 3b/10	1 szt
		ul. Armii Krajowej 6c/9	1 szt
		ul. Armii Krajowej 2a/14	1 szt
		ul. Armii Krajowej 6a/8	1 szt
		ul. Kap. Woj. 1B/26 posadzka	1 szt
		ul. Kap. Woj. 4B/28 sufit	1 szt
		ul. Kap. Woj. 1B/23 sufit	1 szt
2	Wykonanie dokumentacji projektowej hydrantowej	ul. Kapelanów Wojskowych 1	
		ul. Kapelanów Wojskowych 3	
		ul. Kapelanów Wojskowych 4	
3	Wykonanie instalacji hydrantowej	ul. Kapelanów Wojskowych 1	1 budynek
		ul. Kapelanów Wojskowych 3	1 budynek
4	Remont elewacji	ul. Kapelanów Wojskowych 1	1 budynek
5	Malowanie klatek metodą natryskową + płytkowanie		1 budynek
6	Malowanie klatek schodowych i piwnic + roboty dodatkowe + płytkowanie	ul. Jedności Narodowej 4	3 klatki
7	Remont zadaszeń wejść do klatek	ul. Szpitalna 26	6 klatek
8	Wymiana pokrycia daszków balkonowych	uk. Szpitalna 26	6 klatek
		ul. Szpitalna 28	6 klatek
9	Remont tablic podlicznikowych	ul. Kapelanów Wojskowych 1	2 klatki
10	Wymiana instalacji domofonowej	ul. Kapelanów Wojskowych 1	
11	Remont dachu+komin+obróbki blacharskie+instalacja odgromowa		
		ul. Szpitalna 30 ul. Armii Krajowej 4	
12	Remont dachu i konserwacja kominów	ul. Kapelanów Wojskowych 10	
13	Wymiana sterownika dźwigu Q-450, 11 przystanków	ul. Kapelanów Wojskowych 3B	1 klatka
14	Wymiana sterownika dźwigu Q-450, 11 przystanków	ul. Kapelanów Wojskowych 4 B	1 klatka
15	Wymiana sterownika dźwigu Q-450, 11 przystanków	ul. Kapelanów Wojskowych 1 B	1 klatka
16	Uszczelnienie kominów wentylacyjnych łazienka	ul. Kapelanów Wojskowych 12 D pion mieszkań 1,7,11,15,19	1 klatka
17	Uszczelnienie kominów wentylacyjnych i spaliniowych	ul. Kapelanów Wojskowych 3 B pion mieszkań 3,6,9,12,15,18,21,24,27,30,33	1 klatka
19	Uszczelnienie kominów wentylacyjnych i spaliniowych	ul. Kapelanów Wojskowych 4 B pion mieszkań 1,4,7,10,13,16,19,22,25,28,31	1 klatka

## WP I

18	Wykonanie nawierzchni drogi	Szpitalna 32	droga
20	Remont wejścia do klatki (zadaszenie)	Armii Krajowej 2A	1 budynek
21	Prace remontowe w zakresie czyszczenia elewacji szczytowej	wg. potrzeb i posiadanych środków finansowych	

  




## PROPOZYCJE DO PLANU REMONTÓW NA 2024 ROK

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Malowanie klatek schodowych metodą natryskową i piwnic + płytkowanie	ul. Marynarzy 3*, ul. Marynarzy 11 ul. Lotników 8	3 budynki
2	Remont konstrukcji i obróbkę wiatrolapów	ul. Piłsudczyków 6,10,14,15 ul. Lotników 8,12,19 ul. Dywizjonu 303 6,12	10 budynków
3	Przebudowa instalacji gazowej projekt + wykonanie	ul. Dywizjonu 303 10,14,16,18,22,24 ul. Lotników 15,19,21	230 mieszkań i 23 piony
4	Remont schodów wejściowych do budynku	Marynarzy 19 a,b	
5	Remont dachu	ul. Dywizjonu 303 1	budynek
		ul. Dywizjonu 303 24	budynek
		ul. Dywizjonu 303 22	budynek
		ul. Piłsudczyków 9	budynek
		ul. Piłsudczyków 15	budynek
6	Częściowy remont elewacji	ul. Piłsudczyków 7	
7	Remont opaski wokół budynku	ul. Marynarzy 1	
8	Uszczelnienie kominów wentylacyjnych w pionie mieszkań nr 2,4,6,8,10	ul. Lotników 13 B	
9	Remont domofonów	ul. Dywizjonu 303 5 abc ul. Lotników 8 ab ul. Piłsudczyków 7 bc ul. Piłsudczyków 12 ab	9 klatek
10	Remont balkonów	ul. Piłsudczyków 13 A/4,6 ul. Piłsudczyków 14 A/6,8 ul. Piłsudczyków 14B/5,7 ul. Piłsudczyków 15B/6,8 ul. Piłsudczyków 16A/7,9 ul. Piłsudczyków 16A/7,9 ul. Lotników 14 C/8,10	14 balkonów
11	Prace remontowe w zakresie czyszczenia elewacji szczytowej	wg. potrzeb i posiadanych środków finansowych	




os. Szczygłowice

PROPOZYCJE DO PLANÓW REMONTOWYCH NA 2024 ROK

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Remont balkonów	ul. Aleja Piastów 8 AB	
		ul. Aleja Piastów 12 AB	
2	Nasady typu H o śr. 0 100 należy wymienić na nasady H o śr. 0 150	ul. Aleja Piastów 10 I.II	
3	Nasady z PCV o śr. 0 100 należy wymienić na metalowe o śr. 0 150 na przewodach kominowych ostatnich kondygnacji- zalecenia kominiarskie	ul. Aleja Piastów 6 A,B	
4	Remont klap dymowych	ul. Aleja Piastów 10 i 12	
5	Remont dachu,kominów (nasady)	ul. Aleja Piastów 8 AB	
6	Malowanie klatki schodowej + remont wejścia	ul. Szygaraska 6	1 klatka
7	Montaż siatek w okinkach piwnicznych , malowanie piwnicy		13 szt.
8	Wykonanie dokumentacji projektowej kontynuacja (dotyczy balkonów)	ul. Aleja Piastów 8 ul. Aleja Piastów 12	2 budynki
9	remont kanalizacji deszczowej	Aleja Piastów 6,8,10,12	
10	Modernizacja placu zabaw	ul Szygarska	
11	Remont opaski od strony balkonów	ul. Szygarska 3	
12	Prace remontowe w zakresie czyszczenia elewacji szczytowej	wg. potrzeb i posiadanych środków finansowych	



os. Pocztowa

PROPOZYCJE DO PLANÓW REMONTOWYCH NA 2024 R.

Lp	RODZAJ ROBÓT	LOKALIZACJA	ILOŚĆ
1	Remont inst gazowej-wyprowadzenie pionów na klatkę schodową	ul. Pocztowa 2AB	2 klatki/ 18 lokali
		Opracowanie projektu	1 projekt
2	Remont inst gazowej-wyprowadzenie pionów na klatkę schodową + opracowanie projektu	ul.Pocztowa 4 AB	2 klatki/ 18 lokali
		Opracowanie projektu	1 projekt
3	Wymiana instalacji domofonowej	ul. Pocztowa 10	1 klatka
4	Remont opaski	ul. Spółdzielcza 9 AB	
5	Malowanie klatek schodowych metodą natryskową		
6	Remont balkonów	ul. Spółdzielcza 12 AB	12 szt
		ul. Spółdzielcza 14 ABC	27 szt
7	Wymiana rynien i obróbek gzymsowych	ul. Szpółdzielcza 14	budynek
8	Termomodernizacja budynku	ul. Pocztowa 12	budynek
9	Docieplenie stropów piwnic	ul. Spółdzielcza 9AB	
10	Prace remontowe w zakresie czyszczenia elewacji szczytowej	wg. potrzeb i posiadanych środków finansowych	