

M A T E R I A Ł Y

NA WALNE ZGROMADZENIE LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

w dniach: 22, 23, 24 maja 2024 r.

<u>SPIS TREŚCI</u>	<u>STRONA</u>
I UCHWAŁA W SPRAWIE ZWOŁANIA WALNEGO ZGROMADZENIA	3
II PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA	5
III SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ ZA ROK 2023	6
IV SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI LWSM	9
1. Organizacja wewnętrzna Spółdzielni	14
2. Działalność Członkowsko – Mieszkaniowa i Terenowo - Prawna	15
3. Gospodarka Zasobami Spółdzielczymi	17
4. Sprawozdanie z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej	21
5. Zaległości czynszowe	23
V SPRAWOZDANIE FINANSOWE Załącznik nr 1 za rok 2023	25
VI REALIZACJA UCHWAŁ Z WALNEGO ZGROMADZENIA	27
6, 7, 8, 9, 10 lutego 2023 r.	
21, 24, 25, 26, 27 kwietnia 2023 r.	
VII PROJEKTY UCHWAŁ	31

I. UCHWAŁA nr /2024
Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Knurowie z dnia

w sprawie: **zwołania Walnego Zgromadzenia**

Na podstawie § 14 ust. 3 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Zarząd Spółdzielni uchwala, co następuje:

1. Zwołuje Walne Zgromadzenie Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, które odbędzie się zgodnie z Uchwałą nr 7/2024 Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 11-12.03.2024 r. w trzech częściach:

Pierwsza część odbędzie się w dniu 22.05.2024 r. o godzinie 17⁰⁰ w sali Ogrodu Działkowca „Pod Różą” w Knurowie 3, dla osiedla przy ul. Al. Piastów i ul. Szygarskiej,

Druga część odbędzie się w dniu 23.05.2024 r. o godzinie 17⁰⁰ w Restauracji „PROTOS” przy ul. Szpitalnej 29 w Knurowie, dla osiedla przy ul. Pocztovej i Spółdzielczej, osiedla 1000 lecia PP oraz członków posiadających lokale użytkowe,

Trzecia część odbędzie się w dniu 24.05.2024 r. o godzinie 17⁰⁰ w Restauracji „PROTOS” przy ul. Szpitalnej 29 w Knurowie, dla osiedla Wojska Polskiego II, osiedla Wojska Polskiego I oraz członków posiadających lokale użytkowe,

2. Uchwala się następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory Prezydium.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Mandatowo – Wyborczej, Komisji Uchwał.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Wyborczej, stwierdzające prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023.
8. Sprawozdanie z działalności finansowej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023.
9. Przedstawienie wniosków polustracyjnych.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:

- nr 1 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok,
- nr 2 zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok,
- nr 3 zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni,

- nr 4 oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jaką Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie może zaciągnąć w 2024/2025 roku,
- nr 5, 6, 7, 8 udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023,
- nr 9 wyboru przedstawiciela reprezentującego Lokatorsko – Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową w obradach Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Zjazdu Przedkongresowego poprzedzającego Kongres Spółdzielczości.

12. Przedłożenie pod głosowanie projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie zgodnie z art 8³ ust. 13 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

13. Sprawozdanie Komisji Uchwał.

14. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.

15. Zakończenie obrad.

3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

4. O treści niniejszej uchwały Członków Spółdzielni zawiadamia się zgodnie z postanowieniami Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Zarząd Lokatorsko – Własnościowej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie:

- 1. Prezes Zarządu Arkadiusz Łyko
- 2. Z-ca Prezesa Zarządu Krystyna Romańczuk
- 3. Z-ca Prezesa Zarządu Ilona Skowronek

II Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia **Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory Prezydium.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Mandatowo - Wyborczej, Komisji Uchwał.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Wyborczej, stwierdzające prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023.
7. Sprawozdania Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023.
8. Sprawozdania z działalności finansowej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023.
9. Przedstawienie wniosków polustracyjnych.
10. Dyskusja nad sprawozdaniami.
11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - nr 1 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok
 - nr 2 zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok,
 - nr 3 zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni,
 - nr 4 oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jaką Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie może zaciągnąć w 2024/2025 roku,
 - nr 5, 6, 7, 8 udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2023,
 - nr 9 wyboru przedstawiciela reprezentującego Lokatorsko – Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową w obradach Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Zjazdu Przedkongresowego poprzedzającego Kongres Spółdzielczości.
12. Przedłożenie pod głosowanie projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie zgodnie z art 8³ ust. 13 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
13. Sprawozdanie Komisji Uchwał.
14. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
15. Zakończenie obrad.

III. SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie

W okresie od stycznia 2023 r. do lutego 2023 r. Rada Nadzorcza Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie wybrana na kadencję 2022 – 2025 zgodnie z Uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie podjętą w dniach 5, 6, 7, 8, 9 września 2022r. pracowała w następującym składzie:

Eugeniusz Jurczyga	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Edward Didek	-	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Sławomir Michalak	-	Sekretarz Rady Nadzorczej
Katarzyna Konarska	-	Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej

Członkowie: Auer Zbigniew, Błaszczuk Zdzisław, Cisek-Maniak Urszula, Dziubliński Robert, Kamiński Zbigniew, Kościarz Szymon, Maj Ewelina, Nawrot Kamil, Reszelewski Jerzy, Skiba Michał, Skowroński Krzysztof.

Rada Nadzorcza w powyższym składzie została odwołana zgodnie z Uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 6, 7, 8, 9, 10 lutego 2023 r.

W okresie swojej działalności Rada Nadzorcza odbyła 1 posiedzenie, podczas którego podjętych zostało 6 uchwał. Sprawy, które były przedmiotem obrad dotyczyły:

- 1) zatwierdzenia Struktury Organizacyjnej LWSM w Knurowie,
- 2) zatwierdzenia regulaminu udostępniania pomieszczeń klubów osiedlowych LWSM oraz odpłatności za udział w imprezach i wycieczkach organizowanych przez LWSM,
- 3) dodatkowego odpisu na fundusz remontowy w budynku przy ul. Kazimierza Wielkiego 16,
- 4) pobierania opłat za korzystanie w budynkach mieszkalnych z dodatkowych pomieszczeń,
- 5) zatwierdzenia Planu Pracy Rady Nadzorczej na 2023 r.,
- 6) zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej na 2023 r.

Zgodnie z Uchwałą nr 9 Walnego Zgromadzenia Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie podjętą w dniach 21, 24, 25, 26, 27 kwietnia 2023 r. została wybrana Rada Nadzorcza w składzie:

Tadeusz Jasiński	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Adam Przybylski	-	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bogusz	-	Sekretarz Rady Nadzorczej
Grzegorz Stanik	-	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Kalina Nowak	-	Przewodnicząca Komisji GZS
Marek Frydryk	-	Przewodniczący Komisji Społeczno – Pojednawczej
Krystyna Romańczuk	-	Oddelegowana do pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu (Uchwała nr 10/23 Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 22.05.2023 r.)

W związku z rezygnacją z funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej oraz zrzeczeniem się mandatu członka Rady Nadzorczej przez Pana Tadeusza Jasińskiego w dniu 11.12.2023 r. Przewodniczącym Rady Nadzorczej został Pan Grzegorz Stanik, natomiast Pan Marek Frydryk -

Przewodniczący Komisji Społeczno – Pojednawczej, został jednocześnie Przewodniczącym Komisji Rewizyjnej. W dniu 27.12.2023 r. Pani Kalina Nowak zrzekła się mandatu członka Rady Nadzorczej. W miejsce rezygnacji 2 członków, którzy utracili mandaty, członkami zostali członkowie Spółdzielni, którzy w czasie wyborów otrzymali kolejno najwyższą ilość głosów tj, Pan Kamil Nawrot oraz Pan Piotr Ryba. Obecnie Rada Nadzorcza pracuje w składzie:

Grzegorz Stanik	-	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Adam Przybylski	-	Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej
Agnieszka Bogusz	-	Sekretarz Rady Nadzorczej
Marek Frydryk	-	Przewodniczący Komisji Rewizyjnej oraz Przewodniczący Komisji Społeczno – Pojednawczej
Krystyna Romańczuk	-	Oddelegowana do pełnienia funkcji Zastępcy Prezesa Zarządu (Uchwała nr 10/23 Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 22.05.2023 r.)
Kamil Nawrot	-	Członek
Piotr Ryba	-	Członek

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 11 posiedzeń, podczas których podjęta 27 uchwał. Sprawy, które były przedmiotem obrad dotyczyły:

- 1) odwołania członków Zarządu tj: Prezesa Zarządu Pana Wojciecha Kołodzieja, Zastępcy Prezesa Zarządu Pana Marcina Kasprzyka oraz Zastępcy Prezesa Zarządu Panią Ilonę Skowronek,
- 2) powołania członków Zarządu tj: Prezesa Zarządu Pana Arkadiusza Łyko, Zastępcy Prezesa Panią Ilonę Skowronek oraz Zastępcy Prezesa Panią Krystynę Romańczuk,
- 3) ustalenia wysokości opłat za najem lokali użytkowych,
- 4) weryfikacji planów finansowo - gospodarczych,
- 5) uchwalania regulaminów,
- 6) uchwalenia planów pracy Rady i Komisji Rady,
- 7) zatwierdzenia struktury organizacyjnej Spółdzielni,
- 8) uchwalenia Planu Finansowo - Gospodarczego na 2024 r.

W minionym roku Rada Nadzorcza sporo uwagi poświęciła zaległościom czynszowym, które na dzień 31.12.2023 r. wyniosły 2 513 213,00 zł co stanowiło w stosunku do naliczeń rocznych 4,86%.

Prowadzone postępowania sądowe i komornicze oraz prowadzone rozmowy Zarządu Spółdzielni z osobami posiadającymi zaległości spowodowały, że Spółdzielnia odzyskała środki finansowe w kwocie 343 183,00 zł oraz uzyskała odsetki ustawowe naliczone od nieterminowo dokonywanych opłat za używanie lokali w kwocie 80 407,00 zł co dało łączną kwotę 423 590,00 zł.

Działalność poszczególnych komisji przedstawia się następująco:

Komisja Rewizyjna

Odbyła 1 posiedzenie, podczas którego Komisja dokonała przeglądu, weryfikacji i kontroli umów z kontrahentami Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Komisja GZS

Odbyła 1 posiedzenie, którego celem była kontrola dokumentacji związanej z remontami nieruchomości położonej przy ul. Al. Piastów 8 oraz ul. Dywizjonu 303 nr 20 w latach od roku 2007 do roku 2022. Przedmiotem analizy był stosunek kosztów remontów do wpływów z funduszu remontowego.

Komisja Społeczno – Pojednawcza

Zapoznała się ze sprawami, które dotyczyły konfliktu pomiędzy lokatorami zamieszkałymi w budynkach przy ul. Mieszka I 19, ul. Lotników 12, ul. Stefana Batorego 16 i ul. Wł. Łokietka 9. Po przeanalizowaniu spraw Komisji Społeczno – Pojednawczej przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Grzegorza Stanik oraz Sekretarza Rady Nadzorczej Pani Agnieszki Bogusz stwierdzono że jedna sprawa została zakończona natomiast pozostałe trzy są nadal procedowane.

Prace Rady Nadzorczej i Komisji wykonywane były w oparciu o przyjęty i zatwierdzony plan pracy. Podczas kontroli niezbędnych wyjaśnień udzielali Członkowie Zarządu, Główna Księgowa i pracownicy Spółdzielni.

Rada Nadzorcza pozytywnie ocenia pracę Zarządu i wnioskuje o udzielenie absolutorium Członkom Zarządu.

IV. SPRAWOZDANIE

Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie

Nazwa Spółdzielni	Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
Siedziba/ Adres	ul. J. Sobieskiego 6, 44-194 Knurów
KRS	0000113273
Regon, NIP	Regon 000484877, NIP 631-010-23-24
Telefon	Centrala 032/235-14-25, 032/235-14-43
Email	lwsm@lwsm.pl
Witryna www.	www.lwsm.pl

W trakcie okresu sprawozdawczego (w dniu 22/23.05.2023r.) dokonano zmiany w Zarządzie Spółdzielni, który do dnia sporządzenia niniejszego Sprawozdania wykonuje obowiązki w następującym składzie trzyosobowym:

- | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - | Pan Arkadiusz Łyko |
| 2. Z-ca Prezesa Zarządu | - | Pani Ilona Skowronek |
| 3. Z-ca Prezesa Zarządu | - | Pani Krystyna Romańczuk |

Podstawa Prawna:

- Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (Dz. U. Nr 121, poz. 591 z późniejszymi zmianami);
- Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. (Dz. U. Nr 30, poz 210 z późniejszymi zmianami)
- inne przepisy prawne i Statut Spółdzielni

I. Charakterystyka działalności i zasobów:

Przedmiot działalności.

Przedmiotem działalności w roku 2023 podobnie jak w latach poprzednich było zarządzanie nieruchomościami. Zarząd Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, jako statutowy organ wykonawczy kieruje działalnością Spółdzielni, realizując zadania zgodnie ze swoimi kompetencjami, dążąc jednocześnie do jej sprawnego funkcjonowania w zakresie działalności organizacyjnej, finansowej, społecznej oraz oświatowej i kulturalnej. Szczegółowy zakres działania i kompetencji Zarządu określa regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Spółdzielnia prowadząc swoją działalność statutową uwzględnia i dostosowuje swoje działania do aktualnych przepisów prawnych, sytuacji rynkowej, gospodarczej, czy finansowej oraz środowiskowej.

W okresie sprawozdawczym Zarząd odbył **52** protokołowane posiedzenia, na których podjęto **71** uchwał, dotyczących:

- decyzji w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa Spółdzielni oraz zawierania umów dotyczących lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu,
- gospodarki zasobami spółdzielczymi w ramach uchwalonych planów,
- czynności finansowych związanych z prowadzeniem gospodarki Spółdzielni,
- programów działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej,

- spraw pracowniczych i socjalnych,
- innych spraw wynikających ze Statutu Spółdzielni i regulaminu działania Zarządu.

W roku 2023 Spółdzielnia wdrożyła ekologiczne rozwiązanie inwestując w panele fotowoltaiczne na budynku użytkowym, w którym znajduje się również siedziba Spółdzielni. Dodatkowo montaż paneli oraz generatora mocy biernej miał za zadanie optymalizację kosztów zużycia energii min. na własne potrzeby. Środki na ten cel udało pozyskać się z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

W Spółdzielni został wdrożony proces, za pośrednictwem którego tworzy się oraz aktualizuje dostateczny poziom pewności co do tożsamości usługodawcy i wystawcy faktury (autentyczność pochodzenia). W spółdzielni podejmuje się szereg czynności przy weryfikacji kontrahenta, takich jak:

- potwierdza się status kontrahenta jako podatnika VAT na stronie Ministerstwa Finansów,
- sprawdza się podmiot w KRS lub w CEIDG i weryfikuje w bazie REGON,
- sprawdza się, czy kontrahent ma stronę internetową i czy jego adres nie jest fikcyjny, czy kontrahent posiada wymagane prawem koncesje i zezwolenia,
- przystępując do przetargu kontrahent przedkłada oświadczenie o niezaleganiu w podatkach,
- wdrożono procedury, dzięki którym możliwy stał się do skontrolowania związek pomiędzy fakturą a świadczeniem usług. Spółdzielnia posiada dokumenty uzupełniające, takie jak: oferty, zamówienia, umowy, zlecenia itp. których związek pomiędzy dokumentami uzupełniającymi oraz realizowanymi transakcjami jest łatwy do prześledzenia, zgodny z ustalonymi procedurami oraz odzwierciedla operacje, które faktycznie miały miejsce.

Majątek Spółdzielni.

W roku 2023 Spółdzielnia zarządzała zasobami mieszkaniowymi w postaci 108 nieruchomości zabudowanych 134 budynkami mieszkalnymi, w których znajduje się 5711 lokali mieszkalnych. Ponadto Spółdzielnia jest w posiadaniu 18 budynków handlowo-użytkowych o łącznej powierzchni 15 943,44 m² oraz 6 garaży o powierzchni 140,60 m².

Zbycie nieruchomości położonej w Knurowie 3 przy ul. Al.Piastów 16 - warsztat samochodowy, zgodnie z aktem notarialnym Rep „A” 3744/2023 z dnia 30.01.2023 r. - użytkowanie wieczyste działki 947/81 o powierzchni 2041 m² oraz własność działki 1031/102 o powierzchni 668 m².

Charakterystyka zasobów lokalowych	Powierzchnia (m²)
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	162 418,82
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego	166,08
Spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu	2 988,15
Odrębna własność lokali mieszkalnych członków i innych	119 680,55
Odrębna własność lokali użytkowych	380,26
Lokale na potrzeby własne spółdzielni	1 443,85
Lokale własne spółdzielni (inwestycje w nieruchomości i prawa)	417,40
Lokale mieszkalne na najem	1755,12
Lokale użytkowe na najem	13 620,54
Lokale mieszkalne bez tytułu	222,32

Zasoby ludzkie.

Struktura zatrudnienia została zamieszczona w informacji dodatkowej. Kwalifikacje zatrudnionych pracowników należy ocenić jako wysokie. W zdecydowanej większości posiadają wykształcenie średnie lub wyższe. Charakteryzują się dużym stażem pracy i doświadczeniem zawodowym. W pracy panuje dobra atmosfera, pracownicy wzajemnie wspierają się. Większość pracowników dąży do podnoszenia swoich kwalifikacji poprzez samokształcenie i udział w organizowanych szkoleniach na co w ostatnim czasie został nałożony przez pracodawcę specjalny nacisk.

Na dzień 31.12.2023 r. spółdzielnia zatrudniała 50 pracowników na podstawie umowy o pracę. Przeciętne zatrudnienie w roku obrotowym wynosiło 46,57 w tym pracownicy umysłowi 42,25 a pracownicy fizyczni 4,32.

II. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie wystąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

1. Zgodnie z Uchwałą nr 6 Walnego Zgromadzenia, które odbyło się w dniach 6 - 10 luty 2023 r. Rada Nadzorcza kadencji 2022-2025, została odwołana. Wybór Rady Nadzorczej na kadencję 2023 -2026 odbył się na Walnym Zgromadzeniu w dniach 21, 24, 25, 26, 27 kwietnia 2023 r.
2. W lutym 2023r. uchwalono zmiany statutowe likwidujące Rady Osiedli oraz zmieniające liczebność (z 15 do 7) i wynagrodzenie członków Rady Nadzorczej.
3. Od stycznia 2023 r. Zarząd Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej pracował w składzie:

- Prezes Zarządu	- Pan Wojciech Kołodziej
- Z-ca Prezesa Zarządu	- Pani Ilona Skowronek
- Z-ca Prezesa Zarządu	- Pan Marcin Kasprzyk

Powyższy skład Zarządu został odwołany z dniem 22.05.2023 r.

Z dniem 22.05.2023 r. obowiązki przejął Zarząd w składzie:

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| - Prezes Zarządu | - Pan Arkadiusz Łyko |
| - Z-ca Prezesa Zarządu | - Pani Ilona Skowronek |
| - Z-ca Prezesa Zarządu | - Pani Krystyna Romańczuk |

Spółdzielnia zgodnie z założeniami statutowymi na bieżąco prowadzi współpracę z władzami samorządowymi miasta i powiatu. Celem współpracy z lokalnymi samorządowcami oraz organizacjami społecznymi było rozwiązywanie problemów i integracja lokalnej społeczności.

Jedną z pierwszych decyzji podjętych przez nowy Zarząd w roku obrotowym 2023, była komercjalizacja 2 /Maluch, Lokatorek/ z 3 klubów osiedlowych. Z działaniami tymi związana była redukcja zatrudnienia wśród pracowników zajmujących się obsługą merytoryczną klubów. Dla prowadzenia statutowej działalności pozostawiony został Klub spółdzielczy GAMA. Udostępniany jest na działalność Stowarzyszeniom i Instytucjom takich jak Uniwersytet Trzeciego Wieku, Stowarzyszenie Diabetyków, Koło PTTK TRION, Seniorom z Kół emeryckich i innym. Istnieje możliwość jego wynajmu na imprezy rodzinne, okolicznościowe, szkolenia i prelekcje.

III. Przewidywany rozwój Spółdzielni.

W najbliższym czasie najważniejszym zadaniem jest utrzymanie zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych w nie pogorszonym stanie technicznym. W miarę możliwości finansowych, w tym także korzystania ze środków pieniężnych z instytucji zewnętrznych jest realizowana dalsza poprawa funkcjonowania infrastruktury mieszkaniowej. Planujemy stworzenie 5 letniego planu remontów. Poprawa jakości życia mieszkańców ma charakter nadrzędny.

Spółdzielnia prowadzi współpracę z licznymi firmami i przedsiębiorstwami w celu zapewnienia prawidłowych i ciągłych dostaw energii oraz usług, materiałów dla utrzymania wszystkich swoich zasobów w dobrym stanie technicznym, porządku czy poprawy ich funkcjonalności a także aby zapobiec w przyszłości awariom i przyczynić się do poprawy stanu środowiska naturalnego.

Chcemy podejść do inwestycji związanej z remontem centralnego punktu naszego miasta, jakim bez wątpienia jest Kompleks „Merkury”. Już czas doprowadzić i to miejsce do miana „wizytówki miasta”. Podjęliśmy stosowne kroki, w fazie opracowywania jest procedura zaprojektowania i określenia kierunku przebudowy i remontu.

Chcemy dopracować zarówno wygląd części usługowo-handlowej, jak również zmienić zagospodarowanie placu wewnątrz obiektu.

W planach jest zabudowa windy, z szybem windowym i ułatwienie dostępu naszym mieszkańcom do pierwszego piętra obiektu handlowo-usługowego, w którym na dzień dzisiejszy mieszczą się również biura naszej Spółdzielni z przekierowaniem traktu pieszego od drugiej strony korytarza. Zamknęliśmy zgodnie z zapowiedziami składanymi na zebraniach z mieszkańcami plac dla ruchu kołowego, ponieważ dążymy do stworzenia strefy odpoczynku, relaksu i rekreacji.

Przygotowujemy również **OFERTĘ DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**, które chciałyby skorzystać z naszego potencjału i oddać swoje nieruchomości w nasze Zarządanie.

Jak wiadomo funkcjonując na terenie miasta, możemy udzielić wsparcia, pomocy i profesjonalnego przygotowania Zarządania Nieruchomości, zgodnie z obowiązującym prawem i wytycznymi organów budowlanych, kontrolujących, skarbowych, obsługi terenów, remontów, dyżurów awaryjnych itp. spraw związanych z prawidłowym funkcjonowaniem i eksploatacją wspólnot. Zamierzamy rozwijać swoją działalność dla dobra naszych członków. Finalnie chcemy, przełożyć naszą pracę i zaangażowanie na pieniądź, który zasili wspólny budżet i przez to obniży koszt na eksploatacji.

Własna Grupa Konserwatorów - mając na uwadze rosnące ceny usług, analizując sytuacje z jaką przychodzi nam się zmierzyć w przypadku zleceń jednostkowych i tych dla firm zewnętrznych które ich zdaniem są dla nich intratne (windowanie cen: gdzie przy naszych planowanych w przedziale 4 - 6 tysięcy finalna oferta z rynku wraca nam w wartościach 18 - 27 tysięcy), zasadnym jest stworzenie Ekipy Własnych Konserwatorów. Na ten rok planujemy, stworzenie i wyposażenie ekipy 8-10 osobowej, z różnych kierunków zadań począwszy od budowlanych, konserwatorskich, elektrycznych, instalacyjnych wod-kan, gaz.

Koniecznym jest również wyposażenie Grupy Konserwatorów w odpowiednie narzędzia, stworzenie warsztatu pracy oraz środki transportu ułatwiające rzetelne wykonywanie zleczanych zadań oraz stosowne do wykonywanych prac, szkolenia.

Doposażyliśmy w sprzęt konferencyjny salę spółdzielczego klubu GAMA, której udostępnianie również przynosi dodatkowe przychody i pozwala zmniejszyć konieczność zaangażowanych środków wspólnych.

IV. Ważniejsze osiągnięcia w dziedzinie badań i rozwoju.

Spółdzielnia nie prowadzi żadnej działalności w dziedzinie badań i rozwoju.

V. Aktualna i przewidywana sytuacja finansowa.

Efekty działalności

- Wynik na eksploatacji i utrzymaniu nieruchomości mieszkalnych: - 583 842,68 zł
- Wynik z działalności gospodarczej: 1 916 179,35 zł

Wybrane wskaźniki finansowe

Wskaźnik	2022 rok	2023 rok
Suma bilansowa	77 008 739,62	79 558 640,99
Przychód ze sprzedaży ogółem	43 217 703,92	51 060 040,95
Pożytki nieruchomości-netto	104 176,81	116 931,42
Zadłużenie (%)	5,54	4,87

Jednak pomimo wielu trudności wskaźniki finansowe jak i niefinansowe wskazują na dobrą sytuację Spółdzielni. Nastąpiła znaczna poprawa w stosunku do roku poprzedniego.

Spółdzielnia realizowała zadania remontowo – konserwacyjne pozwalające na utrzymanie infrastruktury mieszkaniowej w dobrym stanie.

Działania podjęte w roku 2023 i w latach wcześniejszych zmierzały do poprawy zarówno stanu technicznego jak i estetycznego naszych zasobów i co najważniejsze przyczyniły się do obniżania kosztów eksploatacji naszych mieszkań. Bardzo ważną sprawą jest fakt, że pomimo ogromnego wzrostu cen dotyczącego zarówno materiałów, jak i energii elektrycznej i ciepłej, gazu, paliw i usług wszelakich sytuacja finansowa LWSM jest stabilna.

Wiele uwagi poświęcane jest zadłużeniom z tytułu opłat za używanie lokali mieszkalnych i użytkowych. Wobec dłużników podejmowane są przewidziane prawem intensywne działania zmierzające do wyegzekwowania opłat należnych Spółdzielni.

VI. Informacje o udziałach własnych nie dotyczą Spółdzielni.

VII. Informacja o posiadanych przez jednostkę oddziałach (zakładach).

Spółdzielnia posiada trzy lokalizacje, gdzie w jednej mieści się siedziba dyrekcji wraz z biurami działów: mieszkaniowego, księgowego oraz rozliczeniowego. Dwie pozostałe lokalizacje to budynki handlowo-użytkowe, gdzie mieszczą się biura obsługi do spraw administracyjnej.

VIII. Informacja o instrumentach finansowych nie dotyczy Spółdzielni.

1. Organizacja wewnętrzna Spółdzielni

Kierownictwo Spółdzielni w okresie od 01.01.2023 r. do 22.05.2023 r. stanowili:

1. **Prezes Zarządu Pan Wojciech Kołodziej**, który koordynował i nadzorował pracę Zarządu pod względem funkcyjnym i merytorycznym oraz bezpośrednio podległych jednostek organizacyjnych tj.: Stanowisko Kierownika Działu ds. członkowskich i organizacyjnych, Stanowisko Głównego Księgowego, Dział kadr i płac, Dział ds. społeczno – kulturalnych, Stanowisko ds. obsługi informatycznej, Kontrola wewnętrzna.
2. **Zastępca Prezesa Zarządu Pani Iona Skowronek** – kierujący podległym Działem ds. członkowskich i organizacyjnych.
3. **Zastępca Prezesa Zarządu Pan Marcin Kasprzyk**, który nadzorował pracę: Działu gospodarki zasobami spółdzielczymi oraz Działu ds. administracji.
4. **Główna Księgowa Pani Janina Badura**, której podlegają: Dział finansowo-księgowy, Dział czynszów i windykacji, Zespół ds. rozliczeń mediów i analiz.

Kierownictwo Spółdzielni w okresie od 22.05.2023 r. stanowią:

1. **Prezes Zarządu Pan Arkadiusz Łyko**, który koordynuje i nadzoruje pracę Zarządu pod względem funkcyjnym i merytorycznym oraz bezpośrednio podległych jednostek organizacyjnych tj.: Stanowisko Kierownika Działu ds. członkowskich i organizacyjnych, Stanowisko Głównego Księgowego, Dział kadr i płac, Dział ds. społeczno – kulturalnych, Stanowisko ds. obsługi informatycznej oraz Kontroli wewnętrznej.
2. **Zastępca Prezesa Zarządu Pani Iona Skowronek** – kierujący podległym Działem ds. członkowskich i organizacyjnych.
3. **Zastępca Prezesa Zarządu Pani Krystyna Romańczuk**, która nadzoruje pracę: Działu gospodarki zasobami spółdzielczymi oraz Działu ds. administracji.
4. **Główna Księgowa Pani Janina Badura**, której podlegają: Dział finansowo-księgowy, Dział czynszów i windykacji, Zespół ds. rozliczeń mediów i analiz.

Przeciętne zatrudnienie w 2023 roku w porównaniu do roku poprzedniego obrazuje tabela:

Lp.	Wyszczególnienie	Zatrudnienie średnie w roku w etatach	
		2022	2023
1	<u>Ogółem w Spółdzielni</u>	50,25	46,57
	w tym: robotnicze	4,21	4,32
	nierobotnicze	46,04	42,25
2	<u>Zarząd</u>	29,71	30,43
	w tym: robotnicze	2,00	4,24
	nierobotnicze	27,71	26,19
3	<u>GZS</u>	14,79	13,62
	w tym: robotnicze	0,46	0
	nierobotnicze	14,33	13,62
4	<u>Dział Społeczno – Kulturalny</u>	5,75	2,52
	w tym: robotnicze	1,75	0,08
	nierobotnicze	4,00	2,44

2. Działalność Członkowsko – Mieszkaniowa i Terenowo – Prawna
rok 2023

1. Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie zarządza gruntami obejmującymi 161 działek gruntu o łącznym obszarze 385 305,00 m²:
- 113 działek stanowiących własność lub współwłasność, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, o łącznej powierzchni 335 958,00 m²,
 - 46 działek będących w użytkowaniu wieczystym o łącznej powierzchni 47 997,00 m²,
 - 2 działki przejęte w użyczenie od Gminy Knurów o łącznej powierzchni 1 350,00 m²,

2. Zasoby Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie stanowią:

- 134 budynki mieszkalne, w których znajduje się 5 711 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 287 064,96 m²,
- 18 pawilonów handlowo – usługowo – biurowych o łącznej powierzchni użytkowej 16 280,93 m²,
- 7 garaży o powierzchni użytkowej 156,86 m².

Łączna powierzchnia użytkowa zasobów zarządzanych przez Lokatorsko – Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową w Knurowie wynosi 303 502,75 m².

3. Na dzień 31.12.2023 r. Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie zrzeszała 7167 członków Spółdzielni.

Poszczególne grupy członków przedstawiają się następująco:

- członkowie zamieszkali	5611
- członkowie przyjęci do członkostwa współmałżonka	1553
- członkowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego	3
- członkowie posiadający odrębną własność lokalu użytkowego	<u>3</u>
Razem:	7 170

4. Lokale mieszkalne znajdujące się w zasobach Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie użytkowano na podstawie:

- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu	63
- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	3275
- odrębnej własności lokalu	2335
- najmu lokalu	34
- bez tytułu prawnego	<u>4</u>
Razem:	5 711

5. Użytkownicy prowadzący działalność gospodarczą zajmowali w zasobach Spółdzielni lokale użytkowe na podstawie:

- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	3
- odrębnej własności lokalu	4
- najmu lokalu	<u>134</u>
Razem:	141

6. Na prowadzenie własnej działalności statutowej Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie wykorzystuje 8 lokali użytkowych.
7. W ewidencji majątku Spółdzielni znajduje się 7 garaży w tym 1 garaż na warunkach spółdzielczego własnościowego prawa do garażu, natomiast 6 garaży na zasadzie najmu.
8. 4 lokale spółdzielcze zajmowane są bez tytułu prawnego, z czego w stosunku do 3 orzeczono eksmisje.
9. Ogółem na dzień 31.12.2023 r. 99 osób nie nabyło praw członkowskich w Spółdzielni.
10. 85 osób posiada więcej niż 1 mieszkanie w tym:
 - 78 osób posiada 2 mieszkania
 - 4 osoby posiadają 3 mieszkania,
 - 2 osoby posiadają 4 mieszkania
 - 1 osoba posiada 5 mieszkań.
11. W roku 2023 ustanowiono i przeniesiono odrębną własność 30 lokali mieszkalnych w tym:
 - 5 umowy ze spółdzielczego lokatorskiego prawa,
 - 25 umów ze spółdzielczego własnościowego prawa.

3. Gospodarka zasobami spółdzielczymi

Zasoby zarządzane przez Spółdzielnię wg stanu na dzień 31.12.2023 r. stanowią 303 502,75 m²
Szczegółowy podział na osiedla przedstawia poniższa tabela:

Lp	Nazwa osiedla	Budynki mieszkalne			Pawilony użytkowe		Garaze	
		Ilość bud. (szt)	Ilość mieszkań (szt)	Pow. użytk. (m ²)	Ilość (szt)	Pow. użytk. (m ²)	Ilość (szt)	Pow. użytk. (m ²)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	przy ul. Pocztowej i Spółdzielczej	13	347	15127,93	2	1994,07	7	156,86
2	Szczygłowice	8	450	24874,89	0	20,00		
3	1000 lecia PP	32	1908	88578,28	7	4754,35		
4	WP I	22	1498	72950,90	5	7794,66		
5	WP II	59	1508	85 532,96	4	1717,85		
	Razem	134	5711	287 064,96	18	16 280,93	7	156,86

Nakłady na remonty i modernizację w 2023 roku wynosiły łącznie : 9 436 367,44 zł, z czego:

- na lokale mieszkalne przypada: 9 181 381,77 zł
- na lokale użytkowe przypada: 254 985,67 zł.

Sprawozdanie z wykonania planu remontów w 2023 roku Prace remontowe dotyczące budynków mieszkalnych i ich otoczenia.

Osiedle 1000 lecia PP

1. Przebudowa instalacji gazowej w zakresie przeniesienia pionów wraz z gazomierzami na klatkę schodową oraz wymiana instalacji gazowej wewnątrz mieszkań zgodnie z projektem w budynku przy ul. Łokietka 9. Remont rozpoczęty i zaplanowany w 2022r. zakończony w 2023 r.
2. Przebudowa instalacji gazowej w zakresie przeniesienia pionów wraz z gazomierzami na klatkę schodową oraz wymiana instalacji gazowej wewnątrz mieszkań zgodnie z projektem w budynkach:
 - a) ul. Mieszka I 15
 - b) ul. Kosmonautów 16
3. Remont poziomów instalacji centralnego ogrzewania zgodnie z projektem w budynkach:
 - a) ul. Stefana Batorego 16
 - b) ul. Władysława Łokietka 2
4. Wymiana pionów wodnych ocynkowanych na PP ul. Mieszka I 15 mieszkania 46, 47, 56, 57.
5. Remont dachu, kominów, z wymianą obróbek blacharskich, remont instalacji odgromowej ul. Kazimierza Wielkiego 16.
6. Remont schodów ul. Mieszka I 21.

7. Budowa instalacji fotowoltaicznej – dostawa instalacji fotowoltaicznej dla budynków:
 - a) ul. Jana III Sobieskiego 6
 - b) ul. Władysława Łokietka 3
8. Modernizacja dźwigu osobowego w budynkach:
 - a) ul. Mieszka I 15
 - b) ul. Władysława Łokietka 4
9. Remont instalacji elektrycznej w budynkach:
 - a) ul. Jana III Sobieskiego 5
 - b) ul. Kosmonautów 16
10. Montaż kanału teletechnicznego ul. Kosmonautów 16.
11. Wymiana pionu gazowego wraz z wyburzeniem przedniej ścianki szachtu ul. Mieszka I 7 C pion mieszkań 1-19.
12. Uszczelnienie kominów wentylacyjnych ul. Stefana Batorego 14 pion łazienkowy mieszkań nr 20 i 28.
13. Uszczelnianie komina spalinowo - pomocniczego ul. Mieszka I 9 B
14. Remont czterech ścian szczytowych ul. Władysława Łokietka 7.
15. Remont wejść wraz z wymianą poręczy w budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 5.
16. Czyszczenie elewacji: mycie ściany frontowej, szczytu od strony zachodniej, opaski wokół budynku, naprawa ubytków na elewacji, malowanie wg ustalonego schematu ul. Jana III Sobieskiego 5.
17. Wymiana drzwi wejściowych w budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 10.
18. Wymiana sufitu w budynku przy ul. Jana III Sobieskiego 6.
19. Malowanie klatek schodowych i piwnic ul. Jana III Sobieskiego 5 - Remont zaplanowany i rozpoczęty w 2023 r. zakończono w 2024 r.
20. Czyszczenie elewacji frontowej, szczytowej, opaski wokół budynków:
 - a) ul. Jana III Sobieskiego 1
 - b) ul. Jana III Sobieskiego 3
 Remont rozpoczęty w 2023 roku. Zakończenie prac I kwartał 2024 r.
21. Prace remontowe w zakresie wymiany poręczy w budynkach:
 - a) ul. Jana III Sobieskiego 1
 - b) ul. Jana III Sobieskiego 3
 Remont rozpoczęty w 2023 roku. Zakończenie prac I kwartał 2024 r.

Osiedle Wojska Polskiego I

1. Remont opaski i cokołu wokół budynku przy ul. Szarych Szeregów 4 - remont rozpoczęty w 2022 roku i zakończony w 2023 roku.
2. Wykonanie instalacji oświetleniowej ul. Szpitalna 26 i 28. Remont rozpoczęty w 2022 roku i zakończony w 2023 roku.
3. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń użytku publicznego w budynkach:
 - a) ul. Szpitalna 26 wraz z remontem stopni schodowych w klatkach schodowych
 - b) ul. Armii Krajowej 2
4. Remont dachu, kominów, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej w budynkach:
 - a) ul. Szarych Szeregów 4
 - b) ul. Szpitalna 32
 - c) ul. Armii Krajowej 3
 - d) ul. Kapelanów Wojskowych 8
5. Drenaż wraz z remontem opaski ul. Armii Krajowej 2.
6. Wykop kontrolny z rozebraniem opaski, izolacją ścian fundamentowych, ławy fundamentowej, montaż rur drenarskich ul. Armii Krajowej 6.

7. Doszczelnienie przewodów kominowych w budynkach:
 - a) ul. Armii Krajowej 2 D pion łazienkowy mieszkań 1, 4, 7, 10, 13
 - b) ul. Jedności Narodowej 4 B pion łazienkowy mieszkań 2, 8, 12, 16, 20
8. Modernizacja dźwigów osobowych w budynkach:
 - a) ul. Kapelanów Wojskowych 1 A
 - b) ul. Kapelanów Wojskowych 3 A
 - c) ul. Kapelanów Wojskowych 4 A
9. Wymiana drzwi wejściowych do budynku ul. Kapelanów Wojskowych 1 A, B oraz drzwi na dach w budynkach:
 - a) ul. Kapelanów Wojskowych 1 A, B
 - b) ul. Kapelanów Wojskowych 3 A, B
 - c) ul. Kapelanów Wojskowych 4 A, B
10. Budowa zjazdu z chodnikiem w obrębie działki nr 1473/10 znajdującej się w zasobach LWSM w rejonie ul. Armii Krajowej.

Osiedle Wojska Polskiego II

1. Wymiana pionów i poziomów instalacji wodnej ul. Dywizjonu 303 nr 6 – remont zatwierdzony w Planach Remontu na 2022 r. realizacja w 2023 r.
2. Remont dachu wraz z remontem wiatrołapów w budynkach:
 - a) ul. Lotników 11
 - b) ul. Piłsudczyków 8
3. Remont pokrycia dachowego, instalacji odgromowej, renowacja pokrycia dachu zestawem Hydronylon, wymiana wyłazów dachowych wraz z zamykaniem, remont obróbek blacharskich, renowacja kominów zestawem Hydronylon w budynkach:
 - a) ul. Dywizjonu 303 nr 3
 - b) ul. Dywizjonu 303 nr 4
 - c) ul. Dywizjonu 303 nr 16
4. Malowanie klatek schodowych i pomieszczeń użytku publicznego ul. Marynarzy 1.
5. Wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej ul. Piłsudczków 16.
6. Wykonanie oświetlenia terenu:
 - a) ul. Dywizjonu 303 nr 5
 - b) ul. Lotników 4 A
7. Izolacja ściany zewnętrznej i fundamentu ul. Lotników 4 A
8. Modernizacja instalacji domofonowej ul. Marynarzy 13 B
9. Uszczelnienie kominu wentylacyjnego ul. Lotników 13 B, pion łazienkowy mieszkań 2, 4, 6, 8, 10

Osiedle Poczta

1. Prace związane z uszczelnianiem (szlamowaniem) komina dymowego - 1 lokal mieszkalny przy ul. Spółdzielcza 6a/9
2. Montaż domofonu cyfrowego ul. Spółdzielcza 9 B.
3. Remont dachu metodą Hydronylon, obróbek blacharskich, kominów, rynien i rur spustowych ul. Spółdzielcza 9.
4. Częściowy remont opaski wokół budynku ul. Spółdzielcza 9 B.
5. Docieplenie ścian zewnętrznych z remontem balkonów, wymianą balustrad, zadaszeniem balkonów na ostatniej kondygnacji oraz kolorystyką elewacji ul. Poczta 12. Remont rozpoczęty i zaplanowany na 2023 rok. Zakończenie prac I kwartał 2024 r.

Osiedle Szczygłowice

1. II ostatni etap remontu balkonów ul. Aleja Piastów 10.
2. Remont dachu, kominów, wymiana obróbek blacharskich, wymiana rynien i rur spustowych oraz pokrycie dachu i kominów zestawem Hudronylon ul. Szygarska 5.
3. Remont klap dymowych Aleja Piastów 6 i 8.
4. Modernizacja dźwigu osobowego Aleja Piastów 10 A.

4. Sprawozdanie z działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej

Dział Społeczno - Kulturalny odpowiada za organizację życia kulturalno - wypoczynkowego dla naszych mieszkańców. Kluby Gama, Lokatorek oraz Maluch od lat są miejscem spotkań dla dzieci, młodzieży jak i dorosłych, gdzie mogą korzystać z szerokiej gamy zajęć i rozwijać swoje pasje.

Klub Maluch został wyłączony z działalności w marcu 2022 r. i przystosowany do celów mieszkalnych dla uchodźców wojennych z Ukrainy. Zaangażowaliśmy się zarówno w proces aklimatyzacji dzieci i ich rodzin do naszej społeczności poprzez organizację zabaw i spotkań integracyjnych, zbiórki najpotrzebniejszych produktów jak i w pomoc w załatwianiu wszelkich formalności urzędowych związanych z nagłą koniecznością ucieczki przed wojną w Ukrainie. Wszyscy pracownicy Spółdzielni brali czynny udział w adaptacji Klubu Maluch w pomieszczenia mieszkalne oraz we wsparciu naszych gości w każdym koniecznym obszarze życia.

W związku z opuszczeniem klubu Maluch przez uchodźców wojennych z Ukrainy, w sierpniu 2023 r. został on przeznaczony na działalność gospodarczą (umowa najmu).

W dwóch pozostałych klubach dla najmłodszych zorganizowaliśmy szereg zajęć w formie warsztatów twórczych, zajęć plastycznych, gier w planszówki czy turniejów w piłkarzyki i tenisa stołowego. Promowaliśmy również aktywne spędzanie wolnego czasu na świeżym powietrzu w ramach którego prowadziliśmy zawody sprawnościowe, wyjścia na place zabaw oraz jednodniowe wycieczki fakultatywne.

Na uwagę zasługuje fakt, że kluby osiedlowe integrują środowisko Seniorów, umożliwiając prowadzenie działalności Kół Emerytów i Rencistów, Klubu Seniora, Knurowskiego Stowarzyszenia Diabetyków, Sportowej Ligi Skata i Uniwersytetu Trzeciego Wieku dzięki czemu członkowie mogą poszerzać swoją wiedzę z zakresu języków obcych, zajęć plastycznych, turystycznych, teatralnych, psychologii, lekcji śpiewu i wielu innych dziedzin.

Dział Społeczno-Kulturalny współpracował również ze Stowarzyszeniem Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, Fundacją Promyczek, Knurowską Szkołą Specjalną i kołem PTTK Trion umożliwiając organizację zajęć terapeutycznych oraz spotkań dla osób niepełnosprawnych z naszego miasta.

Klub Lokatorek został wyłączony z działalności w sierpniu 2023 r. i został przystosowany do celów komercyjnych.

W klubach jak co roku odbywały się liczne zebrania i spotkania cykliczne między innymi:

Klub "Gama":

1. Zajęcia Uniwersytetu Trzeciego Wieku takie jak:
 - twórcze inspiracje- każdy poniedziałek
 - j. angielski – każdy piątek
 - j. włoski – każdy poniedziałek
 - j. rosyjski – każda środa
 - akademia babć – pierwszy czwartek miesiąca
 - plastyka - czwartki dwa razy w miesiącu.
2. Spotkania członków Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów-koło nr. 4 - poniedziałki.
3. Spotkanie emerytów "Stary Knurów" – ostatni poniedziałek.
4. Rozgrywki Ligi Skata – każdy wtorek.
5. Kółko robótek ręcznych dla dorosłych – każda środa.
6. Zebrania Knurowskiego Stowarzyszenia Diabetyków – drugi czwartek miesiąca.

7. Spotkania byłych pracowników LWSM - ostatni czwartek.
8. Swoją siedzibę w klubie ma Fundacja Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Promyczek”.
9. Wynajęcia przez mieszkańców na imprezy rodzinne.
10. Zebrania Zarządu LWSM z mieszkańcami osiedli.
11. Doroczne „Spotkanie z Mikołajem”.

Klub "Lokatorek" do sierpnia 2023:

1. Lekcje śpiewu Uniwersytetu Trzeciego Wieku - każdy poniedziałek.
2. Zajęcia prowadzone przez Fundację „Promyczek”- wybrane poniedziałki.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie - jeden poniedziałek w miesiącu.
4. Warsztaty taneczne dla członków Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną - każdy wtorek.
5. Spotkania stowarzyszenia TRION – każda środa miesiąca.
6. Zebrania, zabawy Klubu Seniora - każdy czwartek
7. Muzykoterapia dla członków Stowarzyszenia Rodzin i Przyjaciół Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną - każdy piątek.
8. Dyskoteki i inne okolicznościowe uroczystości organizowane przez Szkołę Specjalną w Knurowie.
9. Imprezy okolicznościowe organizowane przez knurowskie szkoły oraz osoby prywatne

5. Zaległości w opłatach lokali

Na dzień 31 grudnia 2023 r. zaległości w opłatach lokali mieszkalnych i użytkowych wynosiły 2 518 269,00 zł i wzrosły w stosunku do roku ubiegłego o kwotę 57 521,00 zł.

W celu pozyskania należności Zarząd Spółdzielni wykonał szereg czynności w odzyskaniu należnych środków finansowych.

Działania te polegały na :

- indywidualnych rozmowach z osobami posiadającymi zaległości w opłatach, przy udziale przedstawiciela zarządu, pracownika windykacji a także w miejscu zamieszkania dłużnika. Rozmów takich przeprowadzono 192, w tym:
 - przeprowadzono rozmowy telefoniczne z 178 dłużnikami,
 - wysłano 314 wezwań do zapłaty do osób posiadających zaległości w opłatach w tym:
 - 287 wezwań do użytkowników lokali mieszkalnych,
 - 27 wezwań do użytkowników lokali użytkowych,
- wystosowano do Komornika 14 wniosków o wszczęcie egzekucji lub przyłączenie do prowadzonej egzekucji z praw do lokali spółdzielczych własnościowych i odrębnych własności celem spłaty zaległości,

W stosunku do członków, którzy pomimo rozmów i złożonych deklaracji, spłaty należności nie dokonują, kierowane są pozwy do Sądu Rejonowego w Gliwicach.

W 2023 r. skierowano do sądu 38 pozwów o zasądzenie należności na kwotę 221 251,00 zł

w tym 34 pozwy o zasądzenie należności z lokali mieszkalnych na kwotę 156 843,00 zł oraz 4 pozwy z lokali użytkowych na kwotę 64 408,00 zł.

W wyniku postępowania sądowego i działań windykacyjnych na rzecz zaległości zasądzonych nakazami zapłaty uzyskaliśmy środki finansowe w kwocie 343 183,00 zł oraz odsetki ustawowe w kwocie 80 407,00 zł naliczone od nieterminowo dokonywanych opłat za używanie lokali.

ZESTAWIENIE ZALEGŁOŚCI CZYNSZOWYCH ZA 2023 ROK

Osiedle	Należności I-XII 2023 r.	Razem zaległości na 31.12.2023 r. kol.6+kol.8	% ogółem do należności kol4:kol3	Zaległość bieżąca na 31.12.2023r	% zaległości bieżących do należ.ogół kol6:kol3	Windykacja zaległości zasądzonych	% zaległości zasądzon.do zalegl.ogół. kol8:kol4
2	3	4	5	6	7	8	9
Pocztowa	1 684 388,00	181 351,00	10,77%	103 109,00	6,12%	78 242,00	43,14%
1000-lecia	14 604 165,00	695 361,00	4,76%	396 315,00	2,71%	299 046,00	43,01%
WP-I	11 722 209,00	378 323,00	3,23%	299 751,00	2,56%	78 572,00	20,77%
WP-II	15 363 821,00	526 323,00	3,43%	337 019,00	2,19%	189 304,00	35,97%
Szczygłowice	3 716 040,00	172 977,00	4,65%	104 047,00	2,80%	68 930,00	39,85%
Razem lokale mieszkalne	47 090 623,00	1 954 335,00	4,15%	1 240 241,00	2,63%	714 094,00	36,54%
Lokale użytkowe	4 642 935,00	558 878,00	12,04%	362 549,00	7,81%	196 329,00	35,13%
Razem za 2023 r.	51 733 558,00	2 513 213,00	4,86%	1 602 790,00	3,10%	910 423,00	36,23%

V SPRAWOZDANIE FINANSOWE

LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

załącznik nr 1 za rok 2023

Do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz dostępne w eBok

VI REALIZACJA UCHWAŁ

Z WALNEGO ZGROMADZENIA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

odbytego w dniach 6, 7, 8, 9, 10 lutego 2023 r.

odbytego w dniach 21, 24, 25, 26, 27 kwietnia 2023 r.

Na częściach Walnego Zgromadzenia, które odbyły się w dniach 6, 7, 8, 9, 10 lutego 2023 r. przyjęto 6 uchwał:

Uchwała nr 1

w sprawie przyjęcia wniosków polustracyjnych z przeprowadzonej lustracji działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku,

Uchwała nr 2

w sprawie zmiany Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie – skreślenia § 13 ust. 1 pkt 4, § 35 ust. 1 pkt 10 ppkt b), § 35 ust. 1 pkt 16 oraz § 47, § 48, § 49, § 50, § 51 i § 52 Statutu,

Uchwała nr 3

w sprawie zmiany § 29 ust. 1 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie,

Uchwała nr 4

w sprawie zmiany § 33 pkt 3 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie,

Uchwała nr 5

w sprawie zmiany § 34 ust. 2 i ust 3 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie,

Uchwała nr 6

w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej wybranych na kadencję 2022-2025.

Odpowiedź:

Wykonanie Uchwał nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, nastąpiło wraz z ich uchwaleniem.

Na częściach Walnego Zgromadzenia, które odbyły się w dniach 21, 24, 25, 26, 27 kwietnia 2023 r. przyjęto 9 uchwał:

Uchwała nr 1

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2022 rok.,

Uchwała nr 2

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2022 rok i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni,

Uchwała nr 3

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych, jaką Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie może zaciągnąć w 2023/2024 roku.

Odpowiedź:

Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa nie przekroczyła określonej w Uchwale sumy zobowiązań finansowych.

Uchwała nr 4, 5, 6, 7

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu,

Odpowiedź:

za Uchwałą nr 7 nie opowiedziała się wymagana zwykła większość ogólnej liczby oddanych głosów w związku z tym uważa się ją za nie podjętą.

Uchwała nr 8

w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego w Knurowie przy ul. Dywizjonu 303 nr 7/4.

Odpowiedź:

nie została zrealizowana

Uchwała nr 9

w sprawie wyboru Członków Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie na 3 – letnią kadencję 2023 – 2026.

Odpowiedź:

Wykonanie Uchwał nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9 nastąpiło wraz z ich uchwaleniem.

VII PROJEKTY UCHWAŁ

WALNEGO ZGROMADZENIA LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W KNUROWIE

przewidywane do podjęcia na częściach

Walnego Zgromadzenia

w dniach: 22, 23, 24 maja 2024 r.

U C H W A Ł A nr 1

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko –
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok.**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Niniejszym zatwierdza się przedstawione sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....

.....

.....

U C H W A Ł A nr 2

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach: 2024 r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Lokatorsko
-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

1. Niniejszym zatwierdza się przedstawione sprawozdanie Zarządu z działalności Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za okres od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach:2024r.

w sprawie: **zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni za 2023 rok**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 i 4 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001r. z późniejszymi zmianami, po zapoznaniu się z przedstawionymi sprawozdaniami i sprawozdaniem niezależnego Biegłego Rewidenta z badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2023 r., Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Zatwierdza się przedstawione sprawozdanie finansowe Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za okres od dnia 01.01.2023r. do dnia 31.12.2023 r. składające się z:
 - 1/ wprowadzenia do sprawozdania finansowego,
 - 2/ bilansu sporządzonego na dzień 31.12.2023 r. który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **79 558 640,99 zł.**
 - 3/ rachunku zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2023r. do 31.12.2023 r. wykazującego zysk netto w wysokości **1 916 179, 35 zł.**
 - 4/ zestawienia zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r. wykazującego spadek funduszu własnego o kwotę **643 106,74 zł.**
 - 5/ rachunku przepływów pieniężnych, który wykazuje zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **3 688 964,63 zł.**
 - 6/ dodatkowych informacji i objaśnień.
2. Nadwyżkę bilansową Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2023 rok w wysokości **1 916 179,35 zł** przeznacza się na :
 - pokrycie kosztów utrzymania i eksploatacji nieruchomości dla członków w kwocie **600 000 zł**
 - fundusz zasobowy w kwocie **1 316 179,35 zł.**
3. Uchwałę powierza się do wykonania zarządowi Spółdzielni.
4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

U C H W A Ł A nr 4

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach: 2024 r.

w sprawie: **oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych, jaką Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie może zaciągnąć w 2024/2025 roku.**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 7 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Ustala się najwyższą sumę zobowiązań finansowych Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, jaką może zaciągnąć w roku 2024/2025 na kwotę:

15 000 000,00 zł

słownie: piętnaścimilionówzłotych 00/100

2. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

U C H W A Ł A nr 5

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach: 2024 r.

w sprawie: **udzielenia Panu Arkadiuszowi Łyko absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Panu Arkadiuszowi Łyko z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w okresie od dnia 22.05.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

U C H W A Ł A nr 6

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach: 2024 r.

w sprawie: **udzielenia Pani Ilonie Skowronek absolutorium z wykonania obowiązków
Zastępcy Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Knurowie**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Pani Ilonie Skowronek z wykonania obowiązków: Zastępcy Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

U C H W A Ł A nr 7

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach:2024 r.

w sprawie: **udzielenia Panu Wojciechowi Kołodziejowi absolutorium z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Udziela się absolutorium Panu **Wojciechowi Kołodziejowi** z wykonania obowiązków Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 22.05.2023 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

U C H W A Ł A nr 8

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach: 2024 r.

w sprawie: **udzielenia Panu Marcinowi Kasprzykowi absolutorium z wykonania obowiązków Zastępcy Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

1. Udziela się Panu Marcinowi Kasprzykowi absolutorium z wykonania obowiązków Zastępcy Prezesa Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 22.05.2023 r.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

UCHWAŁA nr 9

**Walnego Zgromadzenia
Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej
w K n u r o w i e**

**podjęta na częściach Walnego Zgromadzenia
w dniach: 2024 r.**

W sprawie: **wyboru przedstawiciela reprezentującego Lokatorsko – Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową w obradach Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Zjazdu Przedkongresowego poprzedzającego Kongres Spółdzielczości**

Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 12 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 8.12.2001 r. z późniejszymi zmianami Walne Zgromadzenie, uchwała co następuje:

1. Przedstawicielem reprezentującym Lokatorsko – Własnościową Spółdzielnię Mieszkaniową w Knurowie w obradach Zjazdu Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach oraz Zjazdu Przedkongresowego poprzedzającego Kongres Spółdzielczości został wybrany w głosowaniu tajnym:

Pan Arkadiusz Łyko - Prezes Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie

2. Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

.....
.....
.....

